

Piani attuativi vigenti alla data di adozione del PGT

Negli elaborati grafici del PdR sono identificati con apposita simbologia, i piani urbanistici attuativi vigenti, intendendosi in tal senso quelli definitivamente approvati alla data di adozione del PGT, e la cui convenzione sia stipulata entro 120 gg. dalla data di approvazione del PGT medesimo.

Per le aree incluse nel perimetro di detti piani, si applica il regime previsto dagli strumenti attuativi approvati e dalla relativa convenzione fino alla scadenza dei termini di validità ivi previsti.

Una volta scaduti detti termini, le aree interessate sono soggette alla seguente disciplina d'ambito:

PIANI ATTUATIVI IN ATTO	
RIFERIMENTO	AMBITO DI DESTINAZIONE
PUAV 1	Ambito prevalentemente residenziale a media densità edilizia - TR2B
PUAV2	Attrezzature private di interesse pubblico - AP1

Restano comunque ferme le obbligazioni previste e non ancora adempiute, le relative garanzie ed i poteri sostitutivi previsti dalla convenzione stipulata.

Nel caso in cui non sia intervenuta la stipula della convenzione nei termini di cui al comma 1, l'utilizzo edificatorio delle aree interessate sarà subordinato all'approvazione di un nuovo Piano attuativo con le destinazioni, gli stessi indici ed i parametri urbanistici vigenti alla data di adozione del PGT.