



## COMUNE DI CERVESINA

Provincia di Pavia

DETERMINA DEL SEGRETARIO COMUNALE  
n. 3 del 20.10.2023

Oggetto: **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. "PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI CERVESINA" (CUP C15F22001090007 - CIG 9305064DB7) AUTORIZZAZIONE SOSTITUZIONE GARANZIA DEFINITIVA**

### IL SEGRETARIO COMUNALE

#### **RICHIAMATI:**

- la delibera di C.C. n° 23 del 31/07/2021 di approvazione del DUP 2022/2024;
- la delibera di C.C. n° 7 del 18/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la delibera di C.C. n° 8 del 18/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione di C.C. n. 12 del 31/03/2022 avente ad oggetto approvazione schema convenzione tra la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese e il comune di Cervesina per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza (art.37, comma 4, d.lvo n.50/2016);
- la deliberazione dell'Assemblea n. 10 del 13/04/2022 con cui la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese ha approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza;
- la convenzione fra il Comune di Cervesina e la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese, stipulata in data 22/04/2022;
- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 04/06/2022 avente ad oggetto: "avvio del procedimento finalizzato all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in comune di Cervesina". Approvazione progettazioni delle opere a carico del concessionario. Formulazione indirizzi per l'affidamento con cui si è disposto di:
  - avviare nuovo procedimento finalizzato all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in comune di Cervesina;
  - nominare RUP dell'intervento per quanto attiene il comune di Cervesina nella persona del segretario comunale;

- approvare le progettazioni delle opere che dovranno essere realizzate dal nuovo concessionario;
- formulare indirizzi relativamente alla procedura di affidamento approvando la documentazione relativa;
- che le progettazioni e la documentazione relativa all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in comune di Cervesina vengono approvate al fine della trasmissione alla centrale di committenza della Comunità Montana Oltrepò Pavese che curerà la procedura di affidamento (tutti i progetti esecutivi sono stati validati con verbali del 01/06/2022);
- di dare atto che la centrale di committenza potrà apportare alla documentazione tutte le modifiche di dettaglio ritenute necessarie per la corretta e celere attivazione della procedura;
- la determinazione a contrattare del Segretario Comunale n. 2 del 04/06/2022 per l'affidamento di "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. "PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI CERVESINA", corredata dai relativi elaborati, trasmessa in data 09/06/2022 alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Oltrepò Pavese con formale richiesta di procedere al relativo appalto.

#### **RICHIAMATI** altresì

- La determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Oltrepò Pavese n. 9 del 15/07/2022 avente ad oggetto: Determinazione a contrarre art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Presa d'atto della determinazione del Comune di Cervesina n.2 del 04/06/2022 di indizione gara d'appalto mediante procedura aperta per "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. "PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI CERVESINA" (CUP C15F22001090007) (CIG 9305064DB7)
- La determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana Oltrepò Pavese n. 2 del 16/02/2023 avente ad oggetto: DETERMINAZIONE APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. "PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI CERVESINA" (CUP C15F22001090007 - CIG 9305064DB7) con cui si dispone
  - di approvare gli atti di gara relativi a "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. "PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI CERVESINA" (CUP C15F22001090007 - CIG 9305064DB7) nonché le risultanze dei verbali di gara;
  - di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 04/02/2023, da cui risulta primo in graduatoria il concorrente GRUPPO GHERON S.r.l. (P.IVA 01574550339), ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016;
  - di trasmettere alla Stazione Appaltante - Comune di Cervesina tutta la documentazione relativa alla presente procedura di gara per i provvedimenti di rispettiva competenza, secondo quanto previsto dalla Convenzione del 22/04/2022 nonché dalla *lex specialis* di gara;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione della commessa diventerà efficace solo dopo la verifica dei requisiti prescritti in capo al concorrente GRUPPO GHERON S.r.l.;
- di procedere alle pubblicazioni relative all'esito della presente procedura sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, nonché sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Comune di Cervesina e su quello della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Oltrepò Pavese.

RICHIAMATA la determinazione n.1 del 23.03.2023 avente ad oggetto Gara europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in Comune di Cervesina" (CUP C15F22001090007 - CIG 9305064DB7) Dichiarazione di efficacia della aggiudicazione al concorrente Gruppo Gheron S.R.L. (P.Iva 01574550339);

RICHIAMATO il contratto per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in comune di Cervesina (CUP C15F22001090007 - CIG 9305064D87) stipulato tra i legali rappresentanti del Comune e dell'impresa Gruppo Gheron S.r.l in data 05/06/2023 di Repertorio: 752/2023 e registrato a TP8 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di PAVIA Serie: 1T Numero: 8725 del 06/06/2023;

DATO ATTO che l'art. 6 (garanzia definitiva) del citato contratto prevede

*1. Il Concessionario, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia definitiva mediante le seguenti fidejussioni conformi ai modelli ministeriali:*

- 16073 per l'importo garantito di € 225.750,00 (diconsi Euro DUECENTOVENTICINQUEMILASETTECENTOCINQUANTA/00), rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi emessa in data 24/05/2023;
- 16075, per l'importo garantito di euro 67.464,68 (diconsi Euro SESSANTASETTEMILAQUATTROCENTOESSANTAQUATTRO/68) rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi, emessa in data 31/05/2023.

*2. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni previste dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori o servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal concessionario per gli inadempimenti derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza dei lavoratori.*

*3. In caso di parziale o integrale escussione, a pena di decadenza della concessione e di risoluzione del contratto, la garanzia deve essere ricostituita dal Concessionario nel termine di quindici giorni dalla richiesta del Comune.*

*4. In caso di risoluzione del contratto in danno del concessionario, la cauzione è escussa nella misura intera.*

*5. Il Concessionario si impegna a mantenere la suddetta garanzia definitiva per tutta la durata della concessione. Nel caso in cui tale garanzia debba essere prorogata di anno in anno a cura del Concessionario, lo stesso dovrà provvedervi tempestivamente e dovrà inviare all'Amministrazione concedente copia della quietanza del pagamento del relativo premio.*

**RICHIAMATO** il capitolato della gara per GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. "PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI CERVESINA" (CUP C15F22001090007 - CIG 9305064DB7) che prevede:

**Art. 20 GARANZIA PROVVISORIA E GARANZIA DEFINITIVA**

*omissis*

*Il concessionario, prima della sottoscrizione del contratto, deve inoltre costituire a favore dell'Amministrazione Comunale e per tutta la durata della concessione, una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione.*

*La garanzia definitiva deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale.*

*Anche la garanzia definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.*

*La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni previste dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.*

*Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori o servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal concessionario per gli inadempimenti derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza dei lavoratori.*

*In caso di risoluzione del contratto in danno del concessionario, la cauzione è escussa nella misura intera.*

*In caso di parziale o integrale escussione, la garanzia deve essere ricostituita nel termine di quindici giorni dalla richiesta del Comune a pena di decadenza della concessione.*

*La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento, la risoluzione del contratto e l'acquisizione, da parte del Comune, della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.*

*Alla garanzia definitiva sono applicabili le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del Codice.*

DATO ATTO che in data 10.10.2023 il Gruppo Gheron S.r.l ha trasmesso nota con cui richiede la sostituzione delle garanzie bancarie, precedentemente rilasciate e presentate, per la gestione e lo svolgimento dei lavori nell'ambito della concessione della struttura in oggetto, con quanto ivi allegato, redatto a norma di legge e presentato dalla Compagnia di Assicurazioni Crediti e Cauzioni S2C, allegando le seguenti garanzie

- Polizza fideiussoria n.01.000063578 del 31/08/2023 Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni S2C agenzia A132 Piero Urbano srl Bari somma garantita euro 225.750,00 (diconsi Euro DUECENTOVENTICINQUEMILASETTECENTOCINQUANTA/00)
- Polizza fideiussoria n.01.000063579 del 31/08/2023 Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni S2C agenzia A132 Piero Urbano srl Bari somma garantita euro 67.465,00 (diconsi Euro SESSANTASETTEMILAQUATTROCENTOESSANTAQUATTRO/68)

DATO ATTO che in data 13.10.2023 il Gruppo Gheron S.r.l ha trasmesso nota con cui vengono inoltrate appendici alle polizze al fine della correzione errore materiale acquisite al protocollo dell'ente in data 20/10/2023 n.3333;

RITENUTO di poter considerare equivalenti le garanzie fornite a titolo di cauzione definitive relativamente alle obbligazioni assunte dal Gruppo Gheron srl in forza del contratto Repertorio: 752/2023 sopra citato e pertanto di poter autorizzare la sostituzione delle garanzie presentate in sede di stipula del contratto con quelle ora presentate;

RITENUTO per l'effetto di poter svincolare le seguenti garanzie, costituite, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia definitiva mediante le seguenti fideiussioni conformi ai modelli ministeriali:

- 16073 per l'importo garantito di € 225.750,00 (diconsi Euro DUECENTOVENTICINQUEMILASETTECENTOCINQUANTA/00), rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi emessa in data 24/05/2023;
- 16075, per l'importo garantito di euro 67.464,68 (diconsi Euro SESSANTASETTEMILAQUATTROCENTOESSANTAQUATTRO/68) rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi, emessa in data 31/05/2023.

**RICHIAMATE** le seguenti normative:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1. di accogliere la richiesta presentata dal contraente Gruppo Gheron srl in relazione al contratto per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in comune di Cervesina (CUP C15F22001090007 - CIG 9305064D87) stipulato tra i legali rappresentanti del Comune e dell'impresa Gruppo Gheron S.r.l in data 05/06/2023 di Repertorio: 752/2023 e registrato a TP8 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di PAVIA Serie: 1T Numero: 8725 del 06/06/2023 relativamente alla sostituzione delle garanzie presentate a titolo di cauzione definitiva con le garanzie trasmesse in data 10.10.2023;
2. in forza di quanto disposto al punto 1 di autorizzare la sostituzione delle seguenti garanzie , costituite, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia definitiva mediante le seguenti fideiussioni conformi ai modelli ministeriali:
  - 16073 per l'importo garantito di € 225.750,00 (diconsi Euro duecentoventicinquemilasettecentocinquanta/00), rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi emessa in data 24/05/2023;
  - 16075, per l'importo garantito di euro 67.464,68 (diconsi Euro sessantasettemilaquattrocentosessantaquattro/68) rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi, emessa in data 31/05/2023.

Con le seguenti garanzie

- Polizza fideiussoria n.01.000063578 del 31/08/2023 Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni S2C agenzia A132 Piero Urbano srl Bari somma garantita

euro 225.750,00 (diconsi Euro duecentoventicinquemilasettecentocinquanta/00)  
alle appendici descritte in narrativa

- Polizza fideiussoria n.01.000063579 del 31/08/2023 Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni S2C agenzia A132 Piero Urbano srl Bari somma garantita euro 67.465,00 (diconsi Euro sessantasettemilaquattrocentosessantaquattro/68) alle appendici descritte in narrativa

3. Per gli effetti di quanto disposto ai punti precedenti di autorizzare lo svincolo delle seguenti fideiussioni conformi ai modelli ministeriali:

- 16073 per l'importo garantito di € 225.750,00 (diconsi Euro duecentoventicinquemilasettecentocinquanta/00), rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi emessa in data 24/05/2023;
- 16075, per l'importo garantito di euro 67.464,68 (diconsi Euro sessantasettemilaquattrocentosessantaquattro/68) rilasciata da Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa sede Lodi, emessa in data 31/05/2023.

