



## **COMUNE DI CERVESINA**

**Provincia di Pavia**

**DETERMINA DEL SEGRETARIO COMUNALE  
n. 2 del 04/06/2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA  
R.S.A. "PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI CERVESINA (PV), VIA DON ORIONE, 2.  
DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

#### **RICHIAMATE:**

- la delibera di C.C. n° 23 del 31/07/2021 di approvazione del DUP 2022/2024;
- la delibera di C.C. n° 7 del 18/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;
- la delibera di C.C. n° 8 del 18/03/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione di C.C. n. 12 del 31/03/2022 avente ad oggetto approvazione schema convenzione tra la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese e il comune di Cervesina per lo svolgimento delle attività della centrale unica di committenza (art.37, comma 4, d.lvo n.50/2016);
- la convenzione fra il Comune di Cervesina e la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese, stipulata in data 22/04/2022;
- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 04/06/2022 avente ad oggetto: "avvio del procedimento finalizzato all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in comune di Cervesina". Approvazione progettazioni delle opere a carico del concessionario. Formulazione indirizzi per l'affidamento con cui si è disposto di:
  1. avviare nuovo procedimento finalizzato all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in comune di Cervesina;
  2. nominare RUP dell'intervento per quanto attiene il comune di Cervesina nella persona del segretario comunale;
  3. approvare le progettazioni delle opere che dovranno essere realizzate dal nuovo concessionario;
  4. formulare indirizzi relativamente alla procedura di affidamento approvando la documentazione relativa e segnatamente:

- **Progetto** ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprendente i seguenti documenti: Capitolato Speciale (di seguito Capitolato); Piano Economico Finanziario; Schema di contratto; Progettazione e Cronoprogramma.
  - **Disciplinare di gara;**
    - **Allegato 1) – Domanda di Partecipazione (Allegato 1/A** Modulo “Domanda di partecipazione impresa singola” – **Allegato 1/B** Modulo “Domanda di partecipazione consorzi di cooperative (anche sociali), consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili” – **Allegato 1/C** Modulo “Domanda di partecipazione raggruppamenti temporanei (RTI), consorzi ordinari, GEIE” – **Allegato 1/D** Modulo “Domanda di partecipazione rete di imprese”)
    - **Allegato 2) – DGUE “Documento di Gara Unico Europeo”**
    - **Allegato 3) –** Modulo “Dichiarazione Impresa Ausiliaria”
    - **Allegato 4) –** Modulo “Dichiarazioni Integrative”
    - **Allegato 5) –** Modulo “Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie”
    - **Allegato 6) –** Modulo “Dichiarazione rete di imprese”
    - **Allegato 7) –** “Patto di integrità avente ad oggetto l'affidamento della concessione della gestione della RSA “Paolo Beccaria” predisposto dall'Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana ai sensi di quanto previsto dall'art.1, c.17 della L. n.190/2012
    - **Allegato 8) –** Modulo Richiesta Effettuazione Sopralluogo
    - **Allegato 9) –** Modulo Offerta Tecnica
    - **Allegato 10) –** Tabella “Elenco del personale in servizio”;
    - **Allegato 11) –** Modulo “Offerta Economica”
    - **Allegato 12) –** “Codice di comportamento dell'Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana” adottato con Deliberazione di Giunta n. 19 del 27/03/2021 dell'Unione cui aderisce il comune di Cervesina, ente proprietario degli immobili oggetto della concessione.
5. che le progettazioni e la documentazione relativa all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. “Paolo Beccaria” in comune di Cervesina vengono approvate al fine della trasmissione alla centrale di committenza della Comunità Montana Oltrepò Pavese che curerà la procedura di affidamento;
  6. di dare atto che la centrale di committenza potrà apportare alla documentazione tutte le modifiche di dettaglio ritenute necessarie per la corretta e celere attivazione della procedura;

**DATO ATTO** che tutti i progetti esecutivi sono stati validati con verbali del 01/06/2022;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto dal medesimo decreto;

**VISTO** l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE), il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**DATO ATTO** che:

- Con l'affidamento si intende procedere alla gestione del servizio di cui trattasi, migliorandone l'esecuzione attraverso l'esecuzione degli interventi e la relativa manutenzione, come previsto dalla documentazione di gara;
- La gara viene indetta ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione tramite procedura aperta;
- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere all'aggiudicazione anche ove venisse presentata una sola offerta e/o in presenza di un'unica offerta valida, ove ritenuta congrua;

**CONSIDERATO** che:

- Sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- Non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- Saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;
- Sussiste propria competenza ai sensi del citato art.192 del D.Lgs. n.267/2000;

## VISTI:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il Regolamento approvato con D.P.R. N.207 del 05.10.2010, nelle parti in cui risulta ancora vigente;

## DETERMINA

Per quanto in premessa:

1. di prendere atto di quanto disposto la Deliberazione di G.C. n. 30 del 04/06/2022 citata in premessa;
2. di affidare l'esecuzione della gara in parola alla C.U.C. della Comunità Montana Oltrepò Pavese;
3. di approvare i seguenti documenti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:
  - **Progetto** ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprendente i seguenti documenti: Capitolato Speciale (di seguito Capitolato); Piano Economico Finanziario; Schema di contratto; Progettazione e Cronoprogramma.
  - **Disciplinare di gara;**
    - **Allegato 1) – Domanda di Partecipazione (Allegato 1/A** Modulo “Domanda di partecipazione impresa singola” – **Allegato 1/B** Modulo “Domanda di partecipazione consorzi di cooperative (anche sociali), consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili” – **Allegato 1/C** Modulo “Domanda di partecipazione raggruppamenti temporanei (RTI), consorzi ordinari, GEIE” – **Allegato 1/D** Modulo “Domanda di partecipazione rete di imprese”)
    - **Allegato 2) – DGUE “Documento di Gara Unico Europeo”**
    - **Allegato 3) –** Modulo “Dichiarazione Impresa Ausiliaria”
    - **Allegato 4) –** Modulo “Dichiarazioni Integrative”
    - **Allegato 5) –** Modulo “Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie”
    - **Allegato 6) –** Modulo “Dichiarazione rete di imprese”
    - **Allegato 7) –** “Patto di integrità avente ad oggetto l'affidamento della concessione della gestione della RSA “Paolo Beccaria” predisposto

dall'Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana ai sensi di quanto previsto dall'art.1, c.17 della L. n.190/2012

- **Allegato 8)** – Modulo Richiesta Effettuazione Sopralluogo
  - **Allegato 9)** – Modulo Offerta Tecnica
  - **Allegato 10)** – Tabella “Elenco del personale in servizio”;
  - **Allegato 11)** – Modulo “Offerta Economica”
  - **Allegato 12)** – “Codice di comportamento dell'Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana” adottato con Deliberazione di Giunta n. 19 del 27/03/2021 dell'Unione cui aderisce il comune di Cervesina, ente proprietario degli immobili oggetto della concessione.
4. di dare atto che le progettazioni e la documentazione relativa all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. “Paolo Beccaria” in Comune di Cervesina, già approvate dalla Giunta Comunale e validate, vengono trasmesse alla centrale di committenza della Comunità Montana Oltrepò Pavese;
  5. di dare atto che la centrale di committenza formalizzerà il bando ai fini delle pubblicazioni di legge e potrà apportare alla documentazione tutte le modifiche di dettaglio ritenute necessarie per la corretta e celere attivazione della procedura;
  6. di dare atto che il valore stimato della concessione è pari a euro 45.000.000,00;
  7. di dare atto che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi degli artt. 3, 4 e 8 del D.L. n. 76/2020;
  8. di dare atto che l'Amministrazione aggiudicatrice si riserverà di procedere all'aggiudicazione anche ove venisse presentata una sola offerta e/o in presenza di un'unica offerta valida, ove ritenuta congrua;
  9. di dare atto che il CIG della gara verrà richiesto dalla Centrale di Committenza e successivamente all'aggiudicazione definitiva verrà preso in carico dal comune di Cervesina;
  10. di trasmettere il presente provvedimento e i relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana dell'Oltrepò Pavese per gli adempimenti di competenza relativamente alla indizione e aggiudicazione della gara di appalto;
  11. ai sensi degli artt. 4 e 5 della convenzione con la Centrale Unica di Committenza, di trasferire alla CUC le risorse finanziarie necessarie per l'espletamento della gara, dando atto che il relativo impegno di spesa viene demandato a successivo provvedimento;
  12. di dare atto che gli atti relativi alla gara in oggetto saranno resi disponibili mediante inserimento sul sito bandi di gara, della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana Oltrepò Pavese e sul sito del Comune di Cervesina, in conformità a

quanto stabilito dagli art. 71 e 72 del D.lgs. 50/2016;

13. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio *online* del Comune di Cervesina.

Il RUP

Dott. Daniele Bellomo

