



COMUNE DI CERVESINA

Provincia di Pavia

Determinazione n. 36 del 28.11.2022

OGGETTO: Matrimonio civile nelle residenze di pregio di proprietà privata. Avviso pubblico e schema di comodato d'uso

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONTABILE

PREMESSO CHE:

- i Comuni di Cervesina e Pancarana con atti approvati dai rispettivi Consigli Comunali hanno costituito l'Unione di comuni lombarda denominata "UNIONE MICROPOLIS" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dell'articolo 18 della legge regionale 27 giugno 2008, n. 19 "Riordino delle Comunità montane della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all'esercizio associato di funzioni e servizi comunali;
- con deliberazioni del Consiglio dell'Unione è avvenuto il recepimento in capo l'Unione di comuni lombarda denominata "Unione Micropolis" da parte dei comuni di Cervesina e Pancarana delle funzioni di cui all'art. 14 comma 27 lettere da A ad L bis del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, e ss.mm.ii. nonché dei servizi valorizzazione dei beni di interesse storico, attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, sport e tempo libero, giovani, sviluppo e valorizzazione del turismo, reti e altri servizi di pubblica utilità mediante costituzione di ufficio unico;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione è stata approvata la struttura organizzativa relativa alle funzioni/servizi conferiti dai comuni all'Unione dei comuni;
- con la deliberazione n. 8 del 23/03/2016 dalla Giunta dell'Unione è stata approvata la presa d'atto trasferimento all'Unione del personale assegnato ai servizi conferiti dai comuni di Cervesina e Pancarana ed è stata definita la dotazione organica dell'Unione dei comuni;
- con decreti del presidente dell'unione sono stati nominati i responsabili di servizio dell'unione;
- ai responsabili di servizio, nominati dal Presidente, spetta, in particolare, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo anche con riguardo agli enti che costituiscono l'unione in considerazione del conferimento delle funzioni all'unione stessa;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Micropolis n° 5 del 18.05.2022 con il quale la sottoscritta veniva incaricata di posizione organizzativa inerente l'Area amministrativo-contabile dell'Unione e degli enti aderenti (Comuni di Cervesina e Pancarana);

PREMESSO:

- che con delibera GC n. 53 del 21/11/2022 avente ad oggetto "Matrimonio civile nelle Residenze di Pregio di proprietà privata. Provvedimenti", esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale di Cervesina ha stabilito di mettere a disposizione di coloro che hanno scelto Cervesina per officiare il proprio matrimonio con rito civile, anche residenze di pregio di proprietà privata al fine di promuovere e valorizzare il patrimonio storico – artistico di tutto il territorio comunale;
- che, con lo stesso atto, è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Amm.vo-Contabile di procedere alla comunicazione dell'iniziativa attraverso un avviso pubblico;

RITENUTO, in esecuzione, di provvedere all'emanazione dell'"avviso pubblico per l'individuazione di Residenze di Pregio (castelli, ville, ecc...) ubicate nel Comune di Cervesina ove celebrare il Matrimonio con rito civile", così come definito nell'allegato "A", rivolto a soggetti privati proprietari di residenze di pregio anche destinate ad attività ricettive alberghiere e di ristorazione;

RITENUTO, inoltre, che gli accordi tra le parti siano regolati attraverso la stipula di un “contratto di comodato d’uso”, secondo le linee di cui all’ allegato “B”;

RAVVISATA l’opportunità di istituire con successivo atto una commissione per la valutazione delle adesioni all’iniziativa “Matrimonio civile nelle Residenze di Pregio”;

Visto l’art. 107 del D.lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di promuovere l’iniziativa “Matrimonio civile nelle Residenze di Pregio” come definita con atto di Giunta Comunale n. 53 del 21/11/2022;
2. Di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale:
 - a. Allegato A – Avviso pubblico per l’individuazione di Residenze di Pregio ubicate nel Comune di Cervesina ove celebrare il Matrimonio con rito civile rivolto a soggetti privati proprietari di residenze di pregio incluse quelle destinate ad attività ricettive alberghiere e di ristorazione;
 - b. Allegato B – Schema: contratto di comodato d’uso di locali e/o ambienti costituenti parte dell’immobile denominato “.....” per la celebrazione di matrimoni con rito civile;
 - c. Allegato C – Richiesta di partecipazione alla procedura per l’individuazione di residenze di pregio ubicate nel comune di Cervesina ove celebrare il matrimonio con rito civile;
3. di pubblicizzare l’ “avviso pubblico per l’individuazione di Residenze di Pregio ubicate nel Comune di Cervesina ove celebrare il Matrimonio con rito civile”, così come definito nell’allegato “A”, per un periodo di 30 giorni, mediante affissione all’Albo Pretorio, pubblicazione sul sito Internet del Comune;
4. di stabilire che le richieste pervenute (formulate come da allegato C) saranno valutate in ordine di arrivo al protocollo del Comune di Cervesina da apposita commissione esaminatrice, da nominare con successivo atto del Responsabile;
5. di ritenere che la commissione esaminatrice, qualora ne ravvisi la necessità, possa chiedere precisazioni ed informazioni integrative rispetto a quelle previste nell’ ”avviso pubblico”, oltre a provvedere alla verifica dell’idoneità dei locali/ ambienti proposti;
6. di indicare quale modalità di accordo tra le parti (Comune e soggetti privati) il “ contratto di comodato d’uso” da stipulare ai soli fini della celebrazione (formalizzazione dell’atto di matrimonio) del matrimonio con rito civile, secondo lo schema di cui allegato “B”, parte integrante al presente atto;
7. di stabilire che il contratto di comodato d’uso abbia la durata di anni cinque a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso;
8. di riservarsi l’adozione di successivi provvedimenti per il compimento dell’iniziativa;
9. di dichiarare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL’AREA AMM.VO-CONTABILE

ALLEGATO A)

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI RESIDENZE DI PREGIO UBICATE NEL COMUNE DI CERVESINA OVE CELEBRARE IL MATRIMONIO CON RITO CIVILE RIVOLTO A SOGGETTI PRIVATI PROPRIETARI DI RESIDENZE DI PREGIO INCLUSE QUELLE DESTINATE AD ATTIVITÀ RICETTIVE ALBERGHIERE E DI RISTORAZIONE

Il Responsabile dell'Area Amm.vo-Contabile

Visto l'art. 106 (matrimonio - luogo della celebrazione) del Codice Civile "Libro primo – delle persone e della famiglia - capo III, sezione IV";

Visto l' artt. 3 (uffici separati) del D.P.R. 3 Novembre 2000 n. 396 " Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile";

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Cervesina;

Visto il D.P.R. 28.12.2000, n. 445 in materia di certificazioni amministrative;

Visto il D.Lgs 30/6/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 53 del 22/11/2022 " Matrimonio civile nelle residenze di pregio. Provvedimenti ";

Vista la propria Determinazione n. del "Matrimonio civile nelle residenze di pregio. Avviso Pubblico e schema di comodato d'uso"

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale di Cervesina intende offrire a coloro che scelgono Cervesina per la celebrazione del proprio matrimonio civile, non solo sale comunali, ma anche in locali/ambienti di ville, dimore storiche e residenze di pregio (castelli, ville, ecc...) nell'ottica di valorizzare la cultura e il patrimonio storico – artistico di tutto il territorio comunale, **incluse quelle destinate ad attività ricettive alberghiere e di ristorazione.**

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti privati proprietari di residenze di pregio, **comprese quelle destinate ad attività alberghiere e di ristorazione**, ubicate nel territorio del Comune di Cervesina.

Gli interessati dovranno inviare istanza redatta su carta legale, dichiarando:

- la disponibilità di aderire all'iniziativa
- l'indicazione della residenza,
- l'impegno di destinare un locale/ambiente alla celebrazione del matrimonio con rito civile,
- il possesso del bene con l'indicazione dell'atto che lo comprova.

La domanda dovrà contenere le indicazioni come da modello allegato e trasmessa all'Ufficio Protocollo – a mezzo pec all'indirizzo protocollo.cervesina@pec.it, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso.

Le richieste pervenute saranno valutate, in ordine d'arrivo, da un'apposita commissione che si riserva di chiedere precisazioni ed informazioni integrative, oltre a verificare l'idoneità dei locali/ ambienti proposti.

Provata la fattibilità di acquisire in – comodato d'uso – un locale/ ambiente all'interno dell'edificio, verranno istituiti, a norma dell'art. 3 del D.P.R.. 3 novembre 2000 n. 396, Uffici di Stato Civile distaccati per la sola funzione di celebrazione dei matrimoni civili.

L'indicazione delle dimore e la conseguente istituzione di Uffici di Stato Civile distaccati avverrà con successivi atti dell'Amministrazione comunale, informato il Prefetto della Provincia di Pavia.

Il Responsabile del procedimento è Marisa Testori, Referente del Servizio Demografico del Comune di Cervesina.

Informazioni relative alla procedura potranno essere richieste all'ufficio competente: Servizi Demografici – tel. 0383 375156 int. 1.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito internet del Comune nella homepage e alla voce "avvisi e concorsi".

ALLEGATO B)

SCHEMA: CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI LOCALI E/O AMBIENTI COSTITUENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "....." PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE.

L'anno.....e giorno...del mese.....nella sede comunale di,
tra:

1..... nato ail....., C.F.nella
sua qualità di.....della, comodante,
ed il

2. Comune di,con sede..... (C.F. e partita IVA.....),
comodatario, di seguito denominato "Comune", rappresentato da..... in qualità
di Dirigente del....., come previsto dall'art.

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e /o pertinenze funzionali dell'immobile denominato e posto in, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n....., particella n.... del Comune di Cervesina, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto. Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data ed allegato al presente atto.

Articolo 3 - Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili.

Il Comune provvederà ad istituire l' Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4 - Condizioni e tariffe

Con deliberazione n. del, sono state stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile.

Le spettanze relative ad un maggiore utilizzo della residenza sono determinate dalla proprietà della stessa e, quindi, oggetto di trattativa con i nubendi.

Il calendario degli eventi è gestito dal Comune, in accordo con la proprietà, nell'individuazione dei giorni e degli orari di svolgimento delle cerimonie, nel rispetto del Regolamento per la celebrazione dei matrimoni civili approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 53/2010.

Nello specifico i matrimoni sono sospesi durante le seguenti festività:

- 1 e 6 gennaio
- La domenica di Pasqua e Lunedì successivo
- 25 aprile
- 1 maggio
- 2 giugno
- Dal 5 al 25 agosto
- 1 novembre
- 8- 25 -26 -31 dicembre.

Articolo 5 - Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico,
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi e i testimoni,
- una sedia/poltroncina per il celebrante

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito il luogo celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi.

Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.

A carico dello stesso sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile.

Articolo 9 - Durata

Il presente contratto avrà la durata di cinque anni dalla data di stipulazione del presente atto.

Articolo 10 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

Articolo 11 - Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, con preavviso di 6 (sei) mesi.

Articolo 12 - Spese contrattuali

Le spese di stipula e di registrazione del presente atto sono a carico del Comune.

I presente contratto di comodato è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi del D.p.r. 26 aprile 1986 n. 13.

Articolo 13 - Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Pavia.

Letto, approvato e sottoscritto

.....

ALLEGATO C)

Al Sindaco
del Comune di Cervesina

Oggetto: richiesta di partecipazione alla procedura per l'individuazione di residenze di pregio ubicate nel comune di CERVESINA ove celebrare il matrimonio con rito civile.

Il/La sottoscritto/a..... nato/a.....

Il....., residente in.....via/p.zza..... n.

Tel. cell. e- mail

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'individuazione di residenze di pregio ubicate nel comune di Cervesina ove celebrare il matrimonio con rito civile e a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

DICHIARA:

- di aderire all'iniziativa "Matrimoni nelle residenze di pregio",
- di mettere a disposizione un locale/ambiente dell'edificio.....,
- di possedere il bene, come risulta dall'atto
- di essere disponibile a produrre chiarimenti, qualora il Comune ne ravvisi la necessità.

Dichiara inoltre:

- di aver preso visione delle condizioni previste dal progetto in argomento,
- di autorizzare il Comune di Cervesina, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento e suoi allegati, ai fini della presente procedura.

Fa presente di voler ricevere eventuali comunicazioni al seguente indirizzo.....
.....

data.....

Firma.....

allegati:

- planimetria dell'edificio evidenziando il locale/ambiente destinato alla celebrazione del matrimonio con rito civile;
- copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscritto.