



COMUNE DI PANCARANA

(Provincia di Pavia)

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONTABILE anno 2022

N° 18
in data 22.09.2022

Oggetto: Determinazione a contrattare (art.192 TUEL) – prestito ordinario

CUP E84F21000690004

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Micropolis n° 5 del 18.05.2022 con il quale la sottoscritta veniva incaricata di posizione organizzativa inerente l'Area amministrativo-contabile dell'Unione Micropolis e degli enti ad essa aderenti (Comune di Cervesina e Comune di Pancarana);

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n.8 del 18.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario triennale 2022-2024 nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.);

VISTA la deliberazione consiliare n.12 del 26.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2021;

ATTESA la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 25.08.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per acquisto fabbricato e terreno adiacenti al palazzo comunale – via Roma n.1 con accesso da via Gavotti, Pancarana";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 21.09.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Acquisto immobili da destinare alla realizzazione di infrastrutture a destinazione sociale, identificato a catasto del Comune di Pancarana ai fg. 8 mappale 842 sub 2 e 4 e fg.5 mappale 623 sem.arb. – deliberazione ai sensi dell'art.42 comma 2 lettera L del T.U.E.L.";

RITENUTO:

- Che il fine che si intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisto di:
 - o Fabbricato di abitazione unifamiliare a due piani fuori terra, del tipo a cortina, costituita da bagno, cucina e due locali al piano terreno e da bagno e tre locali al piano primo con area cortilizia;
 - o Autorimessa singola con accesso dalla Via Gavotti;
 - o Area in lotto libero, con accesso dalla Via Gavotti della superficie complessiva di mq. 956 azzonata nel vigente P.G.T. in "Aree e attrezzature di pubblica utilità – Area per servizi e impianti tecnologici",

che risultano censiti a Catasto del Comune di Pancarana come segue:

- ✓ Catasto Fabbricati:

- Foglio 8 mappale 842 sub 2 – categoria E/3 cl.2 – consistenza vani 7,5 – superficie catastale mq. 165 – R.c. € 282,76 – Via Roma n.1 – PT – 1;
- Foglio 8 mappale 842 sub 4 – categoria C/6 cl.2 – consistenza mq 20 – R.c. € 40,28 – Via Roma s.n.c. – PT;
- ✓ Catasto Terreni:
 - Foglio 5 mappale 623 sem.arb. cl.1 superficie mq.956 R.d. € 11,26 – R.A. € 7,65;
 e che il progetto ha associato il CUP E84F21000690004;
- Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito – ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 6 ottobre 2004 – per l'importo di euro 27.522,50;
- Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- Che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1° luglio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- Che la durata del prestito è di 10 anni ed il relativo tasso è fisso;
- Che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n.243;
- Che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n.66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n.89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n.269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n.326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate ed approvate:

- Di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisto di:
 - Fabbricato di abitazione unifamiliare a due piani fuori terra, del tipo a cortina, costituita da bagno, cucina e due locali al piano terreno e da bagno e tre locali al piano primo con area cortilizia;
 - Autorimessa singola con accesso dalla Via Gavotti;
 - Area in lotto libero, con accesso dalla Via Gavotti della superficie complessiva di mq. 956 azionata nel vigente P.G.T. in "Aree e attrezzature di pubblica utilità – Area per servizi e impianti tecnologici",
 che risultano censiti a Catasto del Comune di Pancarana come segue:
- ✓ Catasto Fabbricati:
 - Foglio 8 mappale 842 sub 2 – categoria E/3 cl.2 – consistenza vani 7,5 – superficie catastale mq. 165 – R.c. € 282,76 – Via Roma n.1 – PT – 1;
 - Foglio 8 mappale 842 sub 4 – categoria C/6 cl.2 – consistenza mq 20 – R.c. € 40,28 – Via Roma s.n.c. – PT;
- ✓ Catasto Terreni:
 - Foglio 5 mappale 623 sem.arb. cl.1 superficie mq.956 R.d. € 11,26 – R.A. € 7,65;
 e che il progetto ha associato il CUP E84F21000690004;

- Di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n.1280 del 27 giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;
- Che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A. , valido alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- Di garantire le n.20 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art.206 del T.U.E.L.
- Di pubblicare copia del presente atto, ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, all'Albo Pretorio informatico sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.cervesina.pv.it per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONTABILE

Dott.ssa Giorgia Brameri

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VO-CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL)

Pancarana, 22.09.2022

Il Responsabile dell'Area Amm.vo-Contabile

Dott.ssa Giorgia Brameri

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL)

Pancarana, 22.09.2022

Il Responsabile dell'Area Amm.vo-Contabile

Dott.ssa Giorgia Brameri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL)

Pancarana, 22.09.2022

Il Responsabile dell'Area Amm.vo-Contabile

Dott.ssa Giorgia Brameri