

# COMUNE DI CERVESINA

Provincia di PAVIA

DETERMINA N.15 DEL 20.12.2017

## Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

**visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

**richiamata** la propria *determinazione* n. \_12 del 15.12.2016, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017 in euro 403,47 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2017;

**preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

**verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2016 e il giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 404,96 al metro quadrato;

**preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 404,96 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 404,96 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2018



IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
Geom. Gabriele Merli