



COMUNE DI CERVESINA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.39 del 30.07.2015

Oggetto: Approvazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Cervesina non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni.

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di luglio, alle ore , nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

<i>Risultano</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	Taramaschi Daniele - Sindaco	<i>si</i>	
2	Sartori Daniela - Vicesindaco	<i>si</i>	
3	Sforzini Paolo - Assessore	<i>si</i>	
<i>Totali presenti/assenti</i>		3	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Giuseppe Pinto.

Il Rag. Daniele Taramaschi in qualità di Sindaco, constata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

<p>PARERI PREVENTIVI: Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267. Firmato per quanto di propria competenza dal:</p> <p>f.to Responsabile Servizio Tecnico Geom. Gabriele Merli</p> <p>f.to Responsabile Servizio Finanziario Andrea Piccinini</p>	<p>Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:</p> <p>f.to IL SINDACO Rag. Daniele Taramaschi</p> <p>f.to IL SEGRETARIO Dott. Giuseppe Pinto</p>
<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal 04.08.2015.</p> <p>f.to IL SEGRETARIO Dott. Giuseppe Pinto</p>	<p>PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO</p> <p>IL SEGRETARIO Dott. Giuseppe Pinto</p> 

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i prescritti pareri favorevoli, inseriti nella deliberazione in frontespizio, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18-08-2000 n.267;

Richiamato l'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito in legge n.133 del 06.08.2008, avente per oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali" ed, in particolare, il comma 1 ai sensi del quale *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera degli organi di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione..."*;

Considerato che l'ufficio tecnico comunale sulla base e nei limiti della documentazione esistente ha ricavato l'elenco dei beni facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Cervesina non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che sulla base di tale elenco, dovrà essere predisposto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che dovrà essere allegato al bilancio di previsione;

Rilevato che, al momento, non è intenzione di questa amministrazione comunale procedere all'alienazione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ricompresi nell'elenco predisposto in data 29.07.2015 dal tecnico comunale;

Ritenuto che l'approvazione dell'elenco in oggetto rientri nella competenza residuale della giunta ai sensi dell'art.48, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000, dal momento che ha valore meramente ricognitivo del patrimonio immobiliare esistente, mentre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà approvato dal Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione;

Dato atto che si rende necessaria la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto in quanto prodromico, appunto, alla redazione del sopra citato piano delle alienazioni e valorizzazioni, da approvarsi nei tempi previsti per il bilancio annuale;

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- di approvare l'allegato elenco, predisposto dal tecnico comunale in data 28.01.2013, dei beni immobili di proprietà del Comune di Cervesina non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di proporre al Consiglio Comunale di non procedere, per il momento, alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dei beni immobili facenti parte del patrimonio del Comune di Cervesina non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ricompresi nell'elenco di cui al precedente punto;
- di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 D.Lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

PROSPETTO DI RICOGNIZIONE BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO O DI SERVIZIO IN PROPRIETA'
(art.2, comma 599, lett. a) Legge 24 dicembre 2007, n.244)

N.D.	Destinazione e indirizzo	Titolo	Estremi catastali			Utilizzo	Proventi annui Oneri annui
			Fg.	P.IIIa	Sub.		
1	Palestra Centro Civico	Proprietà	VII	1304	=	Manifestazioni	€ ===
2	Mini alloggi anziani	Proprietà	VII	1389	=	Alloggi protetti	€ 36.068,64
3	Locale proloco	Proprietà	VII	1302	13	Associazione	€ ===
4	Ambulatorio medico	Proprietà	VII	1302	16	Ambulatorio medico	€ 400,00
5	Farmacia	Proprietà	VII	1302	15	Farmacia	€ 2.400,00

Cervesina, 29.07.2015

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

f.to
Geom. Gabriele Merli