

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
 - - - - - CONFINE COMUNALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO
 LIMITE AMBITO DI SPECIFICA TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME PO - art. 56
 PREVISIONI PAI - art. 57:
 FASCE FLUVIALE: limite tra la fascia A e B
 FASCE FLUVIALE: limite tra la fascia B e C
 FASCE FLUVIALE: limite esterno fascia C
 AMBITI TERRITORIALI ESTRATTIVI - art. 58:
 - ATE g10, ATE g72, ATE g73, ATE s82 g82
 AREE DI ELEVATA NATURALITA' (art. 34 PFCF) - art. 59
 AREE A ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO
 EMERGENZE NATURALISTICHE

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
 AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' - art. 60
 LIMITE ZONE DI RISPETTO STRADALE - art. 60.2
 PERCORSI CICLOPEDONALI - art. 60
 OLEODOTTO - art. 64

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO
 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - art. 66
 TESSUTO EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE E/O PRIVO DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE
 AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA - TR1a - art. 69
 AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA' EDILIZIA - TR1b - art. 69
 AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2a - art. 70
 AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD MEDIA DENSITA' EDILIZIA - TR2b - art. 70
 AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - TR3 - art. 71
 AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO INDUSTRIALE - TP1 - art. 73
 AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANALE - TP2 - art. 74
 AMBITO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE - TC - art. 75
 AMBITO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RECREATIVO - art. 76
 ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO EDIFICATO - art. 77
 AREE A VERDE PRIVATO - art. 78
 PIANI ATTUATIVI IN ATTO - art. 9
 PROGETTI IN VARIANTE - art. 7

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E/O DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
 AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE PRODUTTIVO - art. 79
 AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE ECOLOGICO-AMBIENTALE - art. 81
 AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE INTERESSE NATURALISTICO - art. 82
 AREE AGRICOLE DI RIQUALIFICAZIONE ECOPAESISTICA - art. 83
 NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE - art. 84
 EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - art. 85

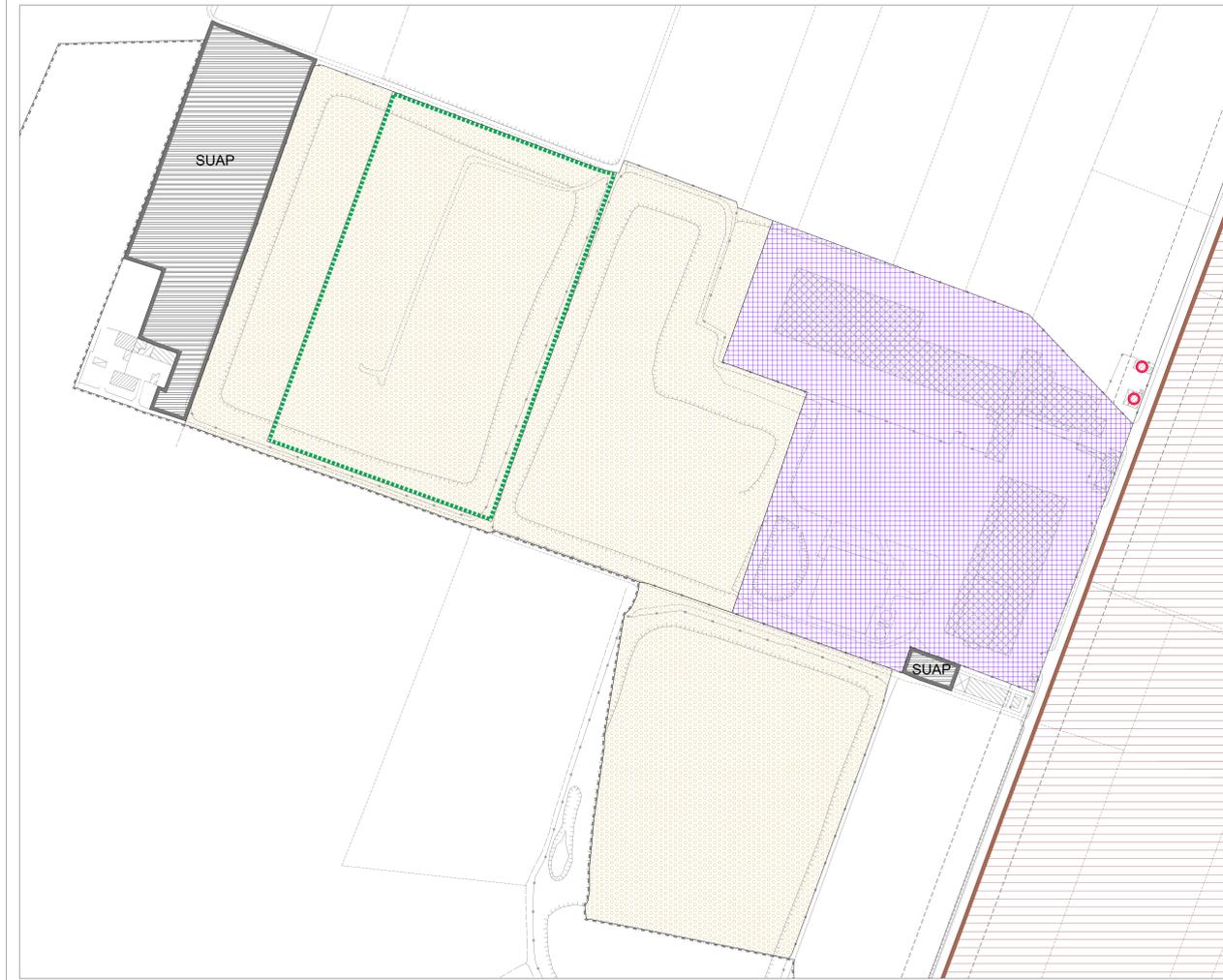
5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA DELL'ABITATO - art. 86
 FIUME PO E TORRENTE STAFFORA

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI TRASFORMAZIONE
 LIMITE ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE - art. 87
 LIMITE ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art. 88
 LIMITE ZONE DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA PER USO IDROPOTABILE - art. 89
 AREE DEI GIACIMENTI CONTROLLATI - art. 91
 AREE CON GRAVI LIMITAZIONI DAL PUNTO DI VISTA GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO - art. 90
 Vedi componente Geologia

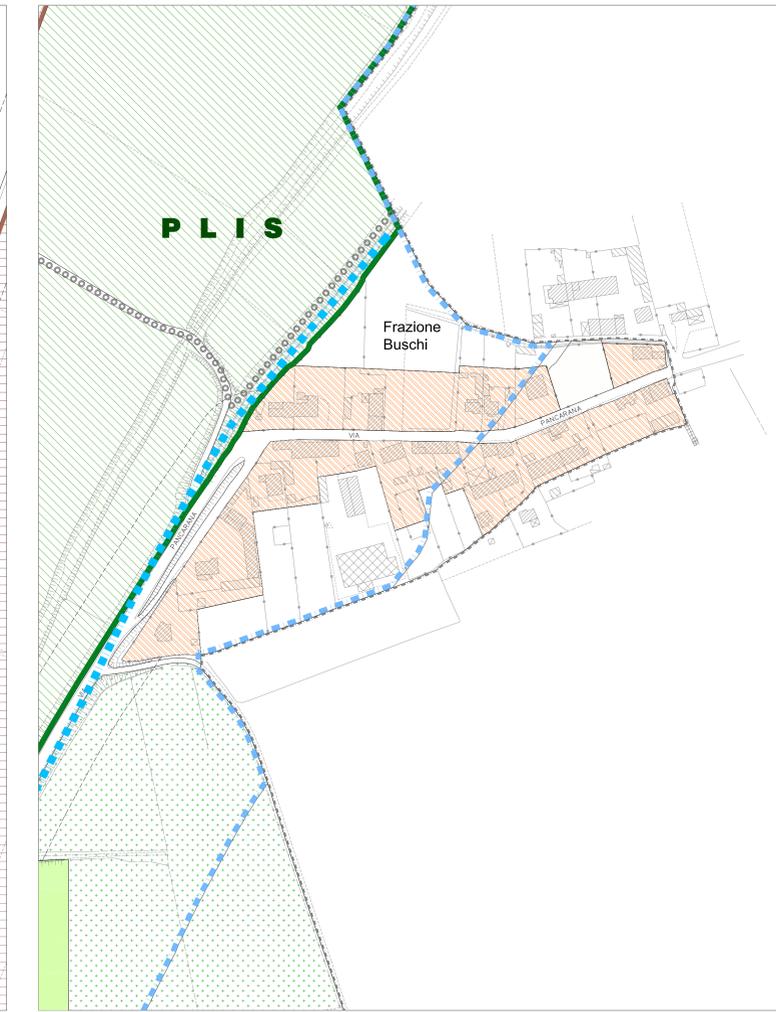
7. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI
 AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO
 AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA
 PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE: Ambito del fiume Po

8. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO
 AMBITI DI TRASFORMAZIONE:
 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - ATR
 PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI - ATP
 PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E TERZIARI - ATC
 PREVALENTEMENTE TURISTICO-RECREATIVI - ATT

SAN GAUDENZIO



LOCALITA' SPAGNOLA



BUSCHI

COMUNE DI CERVESINA PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Al sensi della L. n. 12 del 11.03.2005
 Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
 Pubblicato dal al
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. in data

CONSULENZE
 Studio associato Phytosfera (VAS)
 Dott. Geol. Adriano Zorari (geologia)
 Lardera & Associati (acustica)
 Studio Anzini (commercio)

COLLABORATORI
 Dott. Ing. Gianluca Demo
 Dott. Arch. Alessia Ferraresi
 Dott. in Arch. Daniela Mattioli

Il Sindaco
 Raj. DANIELE FUSO

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Geom. Gabriele Merli

L'Assessore all'Urbanistica
 NINO MANCINI

Il progettista
 Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA: SETTEMBRE 2012

OGGETTO: QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO: San Gaudenzio, Buschi, Località Spagnola
 Modificata in addegnamento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

TAVOLA: 3.3b

scala 1: 2.000

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225

PIANO DELLE REGOLE

P.d.R.