

LEGENDA
TAV. 3.2b PDR - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO
AMBITI EXTRAURBANI - PARTE SUD

LIMITI AMMINISTRATIVI

CONFINE COMUNALE

1. PREVISIONI DI LIVELLO SOVRAORDINATO

LIMITE AMBITO DI SPECIFICA TUTELA PAESAGGISTICA
DEL Fiume PO - art. 56

PREVISIONI PAI - art. 57:

FASCE FLUVIALE: limite tra la fascia A e B

FASCE FLUVIALE: limite tra la fascia B e C

FASCE FLUVIALE: limite esterno fascia C

ATE
AMBITI TERRITORIALI ESTRATTIVI - art. 58:
- ATE g10, ATE g72, ATE g73, ATE a82 g82

AREE DI ELEVATA NATURALITA' (art. 34 del PTCP) - art. 59:

AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO

EMERGENZE NATURALISTICHE

2. IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' - art. 60

LIMITE ZONE DI RISPETTO STRADALE - art. 60.2

PERCORSI CICLOPEDONALI - art. 60

OLEODOTTO - art. 64

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - VEDI TAV. N. 3.4a - 3.4b

TESSUTO EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE E/O
PRIVO DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE E AREE
DI COMPLETAMENTO - VEDI TAV. N. 3.3a - 3.3b

PUAV
Piani Attuativi in Atto - art. 9

SUAP
Progetti in Variante - art. 7

4. AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
E/O DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE
PRODUTTIVO - art. 79

AREE AGRICOLE DI PREVALENTE INTERESSE
ECOLOGICO - AMBIENTALE - art. 81

AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE
INTERESSE NATURALISTICO - art. 82

AREE AGRICOLE DI RIQUALIFICAZIONE ECOPAESISTICA - art. 83

NUCLEI RURALI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE - art. 84

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'
AGRICOLA - art. 85

5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE
URBANISTICA

AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
DELL'ABITATO - 86

Fiume PO e TORRENTE STAFFORA

6. AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI D'USO E DI
TRASFORMAZIONE

LIMITE ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE - art. 87

LIMITE ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE - art. 88

LIMITE ZONE DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI D'ACQUA
PER USO IDROPOTABILE - art. 89

AREE CON GRAVI LIMITAZIONI DAL PUNTO DI VISTA GEOLOGICO,
IDROGEOLOGICO E SISMICO - art. 90 - Vedi Componente Geologica

6. AMBITI DI COMPETENZA DEL PIANO
DEI SERVIZI

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O PRIVATE DI
INTERESSE PUBBLICO

AREE DESTINATE A VERDE NATURALISTICO E/O DI SALVAGUARDIA

PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE
SOVRACOMUNALE: Ambito del Fiume Po

7. AMBITI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO
DI PIANO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE:

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - ATR

PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI - ATP

PREVALENTEMENTE COMMERCIALI E TERZIARI - ATC

PREVALENTEMENTE TURISTICO-RIETTIVO - ATT

INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

OSSERVAZIONI ACCOLTE



COMUNE DI
CERVESINA
PROVINCIA DI PAVIA

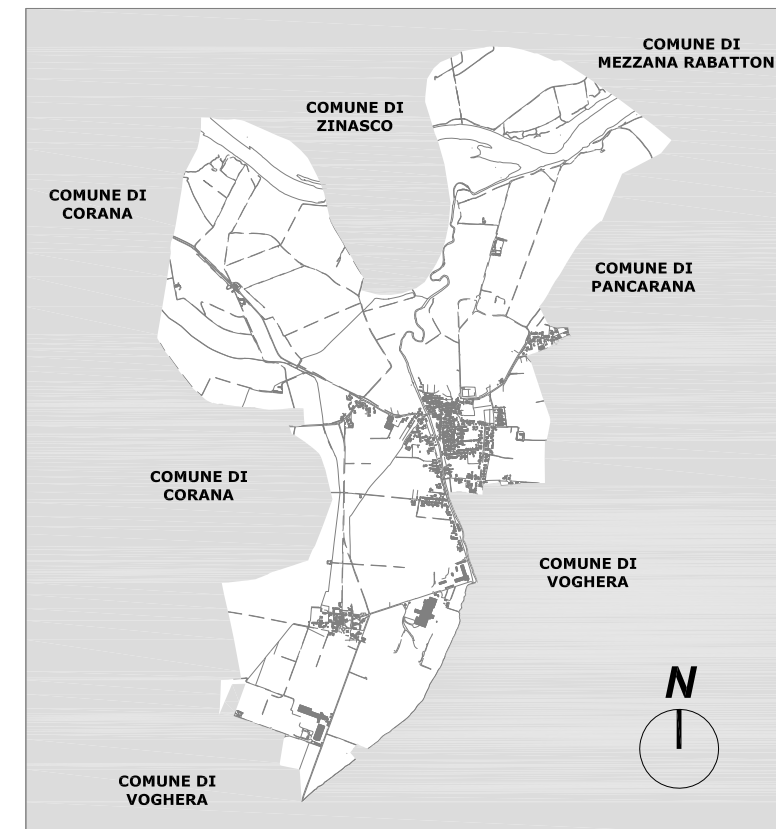
PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

Al sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2009

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

Pubblicato dal _____ al _____

Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____



CONSULENZE
Studio associato Phytosfera (VAS)
Dott. Geol. Adriano Zorzioli (geologia)
Lardera & Associati (acustica)
Studio Anzini (commercio)

COLLABORATORI
Dott. Ing. Gianluca Damo
Dott. Arch. Alessia Ferrarini
Dott. In Arch. Daniele Mallini

Il Sindaco
Rag. DANIELE FUSO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Gabriele Merli

L'Assessore all'Urbanistica
NINO MANCIN

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA
OGGETTO
CONTRODUEZIONI TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED
ALLE PROPOSTE DI ADEGUAMENTO PERVENUTE DA PARTE DEGLI
ENTI COMPETENTI
TITOLO
TAVOLA DI INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

scale 1: 5.000
1

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. 0383.365225

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T.