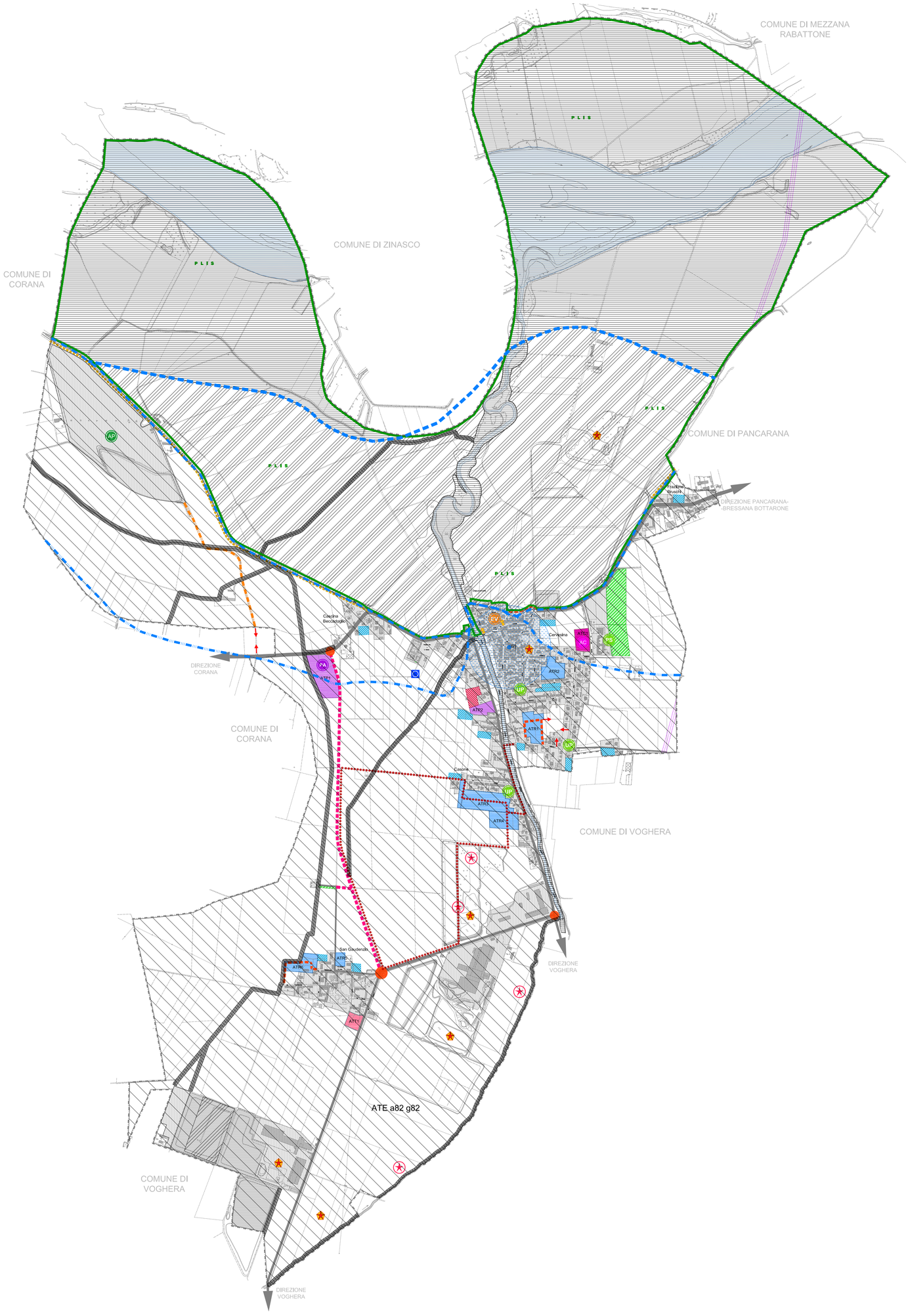


LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

CONFINE COMUNALE

FIUME PO E TORRENTE STAFFORA

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

CLASSE CHE COMPRENDE AREE CON CONDIZIONI LIMITATIVE DOVUTE ALLA PRESENZA DI TERRENI LIMOSI-ARGILLOSI COMPRESSIBILI E/O A LIMITATA SOGGIACENZA DELLA FALDA ACQUIFERA (SCOPERTA) E DI TERRENI SABBIOSO-GHIAIOSI AD ELEVATA PERMEABILIT À (VULNERABILITÀ MEDIO-ALTA).

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

IN QUESTA CLASSE RIENTRANO:

- AREE A RISCHIO DI INONDAZIONE COMPRESE NELLA *FASCIA B*; IN TALI AREE SI DOVRANNO APPLICARE L'ART 1- COMMA 5, L'ART. 30-COMMA 2, L'ART. 32, L'ART. 38, L'ART. 38 BIS, L'ART. 39 - COMMI 1/2/3/4/5/6 E L'ART. 41 DELLE NDA DEL PAI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N° 18/2001 DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL F. PO;
- NUOVI INSEDIAMENTI ABITATIVI E PRODUTTIVI SARANNO SUBORDINATI ALL'ACQUISIZIONE DI DATI GEOLOGICO-TECNICI DI DETTAGLIO (STUDIO GEOLOGICO-GEOTECNICO IN OTTEMPERANZA AL D.M. 14/01/2008 E INDAGINI COME INDICATO IN RELAZIONE *–PRESCRIZIONI GEOTECNICHE E INDAGINI ORIENTATIVE -)*
- GLI AMBITI GIUDICATI DI PARTICOLARE RILEVANZA AMBIENTALE E NATURALISTICA (*AREA DI EMERGENZA NATURALISTICA* E DI *ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO* DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE, PER TALE AMBITO VALGONO VINCOLI E LIMITAZIONI CONTENUTE NELLE NDA DEL PTCP

AREA DI RISPETTO PARI A 200 M DA CENTRO DELLA CAPTAZIONE

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

APPARTENGONO A PARTE DI QUESTA CLASSE:

- ZONE DI PERTINENZA FLUVIALE ASSOLUTA E ZONE DI POSSIBILE ESPANSIONE IN CASO DI EVENTI METEORICI STRAORDINARI (T.STAFFORA),
- ZONE DI PERTINENZA FLUVIALE ASSOLUTA (*FASCIA A, AREA DI DEFLUSSO DELLA PIENA*) DI PO: IN TALI AREE SI APPLICANO L'ART. 1- COMMI 5/6, ART. 29- COMMA 2, ART. 30- COMMA 2, ART. 32- COMMI 3/4, ART. 38, ART. 38 BIS, ART. 39 COMMI 1/2/3/4/5/6 E ART. 41 NDA DEL PAI ADOTTATO CON DEL. N° 18/2001 DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL F. PO;
- E' VIETATO L'USO A FINI EDIFICATIVI DEI TERRENI APPARTENENTI A QUESTA CLASSE, SE NON OPERE TESE AL CONSOLIDAMENTO, SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA, RINATURALIZZAZIONE,
- GRADO DI PROTEZIONE DELLA FALDA FREATICA MEDIO-BASSO (VULNERABILIT Á MEDIO-ALTA)
- CLASSIFICAZIONE GEOTECNICA : "ZONA A" / "ZONA B"

FASCE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO PARI A 10 METRI DALLA SPONDA DEI CORSI D'ACQUA (R.D.523/1904)

AREA DI TUTELA ASSOLUTA, TALE AREA DEFINITA DA UN CERCHIO DI RAGGIO PARI A 10 m, CON CENTRO NEL PUNTO DI CAPTAZIONE

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PROGETTO "PIANO DI STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO" (PAI) ai sensi della L.R. 183/1989 (approvata con DPCM 8 agosto 2001)

LIMITE TRA LA FASCIA A e LA FASCIA B

LIMITE TRA LA FASCIA B e LA FASCIA C

LIMITE ESTERNO FASCIA C

ZONE A RISCHIO DI CONTAMINAZIONE DELLA FALDA FREATICA: ATTIVITÀ A RISCHIO (IMPIANTI INDUSTRIALI INQUINATI, ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, SCARICHI URBANI ED AGRICOLI, POZZI ACQUEDOTTISTICI), LANCHE, SORGENTI DI TERRAZZO

CLASSIFICAZIONE SISMICA (Livello di pericolosita')

ZONA SISMICA 3 (basso) PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE

QUADRO DI RIFERIMENTO TERRITORIALE

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

VIABILITA' EXTRAURBANA SECONDARIA

VIABILITA' LOCALE PRIMARIA

VIABILITA' LOCALE SECONDARIA

OLEODOTTO E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

IMPIANTI DI RIPETIZIONE PER LE TELECOMUNICAZIONI

SISTEMA INSEDIATIVO

TESSUTO EDIFICATO

AREE DI COMPLETAMENTO DI COMPETENZA DEL PdR

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANALE

AMBITI DI TRAFORMAZIONE

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR

PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO - ATP

PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TERZIARIO - ATC

PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO - ATT

SCHEMA DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

INCREMENTO DELLA COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

NUOVA VIABILITA' EXTRAURBANA

NODI DI INTERSEZIONE

PA — NUOVO INSEDIAMENTO ARTIGIANALE

AC — SVILUPPO DI NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI

RS — VALORIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI LIVELLO SOVRALOCALE

AP — ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

QUALIFICAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

NUOVA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE

POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE

POSSIBILI SVILUPPI DELLA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE

MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'

NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI

UP — RAZIONALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI PRIMARIE

ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO IN PROGETTO

EV — VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE DI VICINATO

PROPOSTA DI RECEPIMENTO NEI PROGETTI DI RECUPERO AMBIENTALE DELL'ATE

VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA

PLIS — PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE: - PLIS del fiume Po

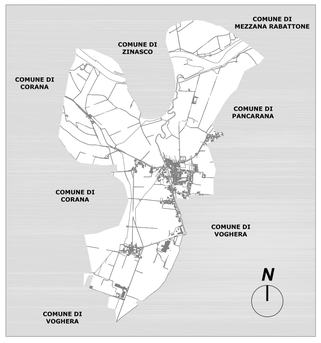
TAV. 1.23 — TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO (VEDI TAV. 1.23 "ASPETTI PAESISTICO-AMBIENTALI")

COMUNE DI
CERVESINA
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della L. R. n° 12 del 11.03.2005

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
Pubblicato dal al
Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. in data



CONSULENZE
Studio associato Phytosfera (VAS)
Dott. Geol. Adriano Zorzoli (geologia)
Lardera & Associati (acustica)
Studio Anzini (commercio)

COLLABORATORI
Dott. Ing. Gianluca Damo
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. in Arch. Daniela Mallini

DOCUMENTO DI PIANO

Il Sindaco
Rag. DANIELE FUSO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. GABRIELE MERLI

L'Assessore all'Urbanistica
NINO MANCIN

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

D.d.P.

DATA: FEBBRAIO 2012

OGGETTO: DETERMINAZIONI DI PIANO

TITOLO: AZIONI STRATEGICHE DI PIANO:
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON I VINCOLI E LE CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

scala 1: 10.000

TAVOLA: 1.27

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL _ 0383.365225