

COMUNE DI CORANA

COMUNE DI ZINASCO

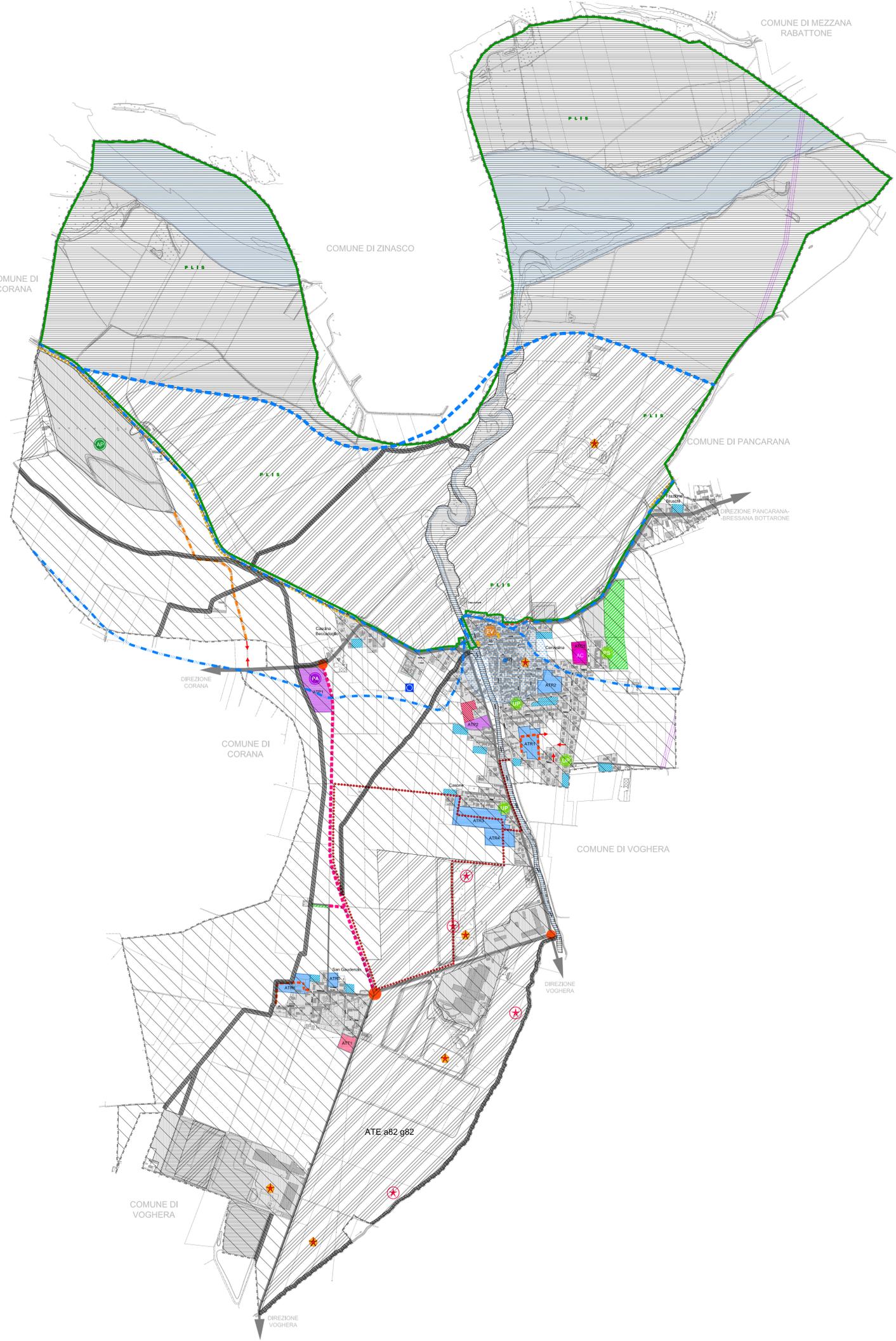
COMUNE DI MEZZANA RABATTONNE

COMUNE DI PANCARANA

COMUNE DI CORANA

COMUNE DI VOGHERA

COMUNE DI VOGHERA



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE
- FIUME PO E TORRENTE STAFFORA

VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

CLASSE CHE COMPRENDE AREE CON CONDIZIONI LIMITATIVE DOVUTE ALLA PRESENZA DI TERRENI LUNGO-ARGOLLOSI COMPRESSIBILI E/O A LIMITATA SOSPENSIONE DELLA FALDA ACQUIFERA (SOESPA) E DI TERRENI SABBIOSO-GHIAIOSI AD ELEVATA PERMEABILITA' (VULNERABILITA' MEDIO-ALTA).

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

IN QUESTA CLASSE RIENTRANO:

- AREE A RISCHIO DI INONDAGIONE COMPRESSE NELLA FASCIA B IN TALI AREE SI DOVRANNO APPLICARE L'ART. 1 COMMA 5, L'ART. 30-COMMA 2, L'ART. 32, L'ART. 38, L'ART. 38 BIS, L'ART. 39 - COMMA 1024/58 E L'ART. 41 DELLE NDA DEL PAI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N° 180/01 DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL F. PO.
- NUOVI INSEDIAMENTI ABITATIVI E PRODUTTIVI SARANNO SUBORDINATI ALL'ACQUISIZIONE DI DATI GEOLOGICO-TECNICI DI DETTAGLIO (STUDIO GEOLOGICO-GEOTECNICO IN OTTEFFERENZA AL D.M. 14/10/08) E INDAGINI COME INDEICATO IN RELAZIONE - «PRESCRIZIONI GEOTECNICHE E INDAGINI ORIENTATIVE» -
- GLI AMBITI GIUDICATI DI PARTICOLARE RILEVANZA AMBIENTALE E NATURALISTICA (AREA DI EMERGENZA NATURALISTICA E DI ELEVATO INTERESSE NATURALISTICO DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE, PER TALE AMBITO VALGONO VINCOLI E LIMITAZIONI CONTENUTE NELLE NDA DEL P.T.C.P.)
- GLI AMBITI TERRITORIALI ESTRATTIVI DI PIANO CAVE PROVINCIALE (OVE NON GA' RICADENTI IN CLASSI DI FATTIBILITA' SUPERIORI)

AREA DI RISPETTO PARI A 200 M DA CENTRO DELLA CAPTAZIONE

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

APPARTENONO A PARTE DI QUESTA CLASSE:

- ZONE DI PERTINENZA FLUVIALE ASSOLUTA E ZONE DI POSSIBILE ESPANSIONE IN CASO DI EVENTI METEORICI STRAGORDINARI (STAFFORA)
- ZONE DI PERTINENZA FLUVIALE ASSOLUTA (FASCIA A AREA DI DEFUSSO DELLA PIENA) DI PO IN TALI AREE SI APPLICANO L'ART. 1 - COMMA 58, ART. 29 - COMMA 2, ART. 30 - COMMA 2, ART. 30 - COMMA 34, ART. 38, ART. 38 BIS, ART. 39 COMMA 1024/58 E ART. 41 NDA DEL PAI ADOTTATO CON DEL. N° 180/01 DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL F. PO.
- E' VIETATO L'USO A FINE ESPRATTIVA DEI TERRENI APPARTENENTI A QUESTA CLASSE, SE NON OPERE TESI AL CONSOLIDAMENTO, SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA, RINATURALIZZAZIONE.
- GRADO DI PROTEZIONE DELLA FALDA FREATICA MEDIO-BASSO VULNERABILITA' A MEDIO-ALTA)
- CLASSIFICAZIONE GEOTECNICA: "ZONA A1" / "ZONA B"

FASCE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO PARI A 10 METRI DALLA SPONDA DEI CORSI D'ACQUA (P.L. 02/19/94)

AREA DI TUTELA ASSOLUTA, TALE AREA DEFINITA DA UN CERCHIO DI RAGGIO PARI A 50 M CON CENTRO NEL CENTRO DI CAPTAZIONE

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL PROGETTO "PIANO DI STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO" (PAI) ai sensi della L. R. 183/1989 (approvata con DPCM 8 agosto 2001)

- LIMITE TRA LA FASCIA A e LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B e LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO FASCIA C

ZONE A RISCHIO DI CONTAMINAZIONE DELLA FALDA FREATICA: ATTENTI A RISCHIO IMPIANTI INDUSTRIALI INQUINATI, ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, SCARCHI URBANI ED AGRICOLI, POZZI ACQUEDOTTISTICI, LANCHE, SORGENTI DI TERRAZZO

CLASSIFICAZIONE SISMICA (Livello di pericolosità)

ZONA SISMICA 4 - PER L'INTERO TERRITORIO COMUNALE

QUADRO DI RIFERIMENTO TERRITORIALE

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- VIABILITA' EXTRAURBANA SECONDARIA
- VIABILITA' LOCALE PRIMARIA
- VIABILITA' LOCALE SECONDARIA
- OLEODOTTO E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
- IMPIANTI DI RIPETIZIONE PER LE TELECOMUNICAZIONI

SISTEMA INSEDIATIVO

TESSUTO EDIFICATO

AREE DI COMPLETAMENTO DI COMPETENZA DEL PdR

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO ARTIGIANALE

AMBITI DI TRAFORMAZIONE

- PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE - ATR
- PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO - ATP
- PREVALENTEMENTE COMMERCIALE/TERZIARIO - ATC
- PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO - ATT

SCHEMA DELLE AZIONI STRATEGICHE DI PIANO

INCREMENTO DELLA COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO

- NUOVA VIABILITA' EXTRAURBANA
- NODI DI INTERSEZIONE
- NUOVO INSEDIAMENTO ARTIGIANALE
- SVILUPPO DI NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI
- VALORIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI LIVELLO SOVRALocale
- ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

QUALIFICAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- NUOVA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE
- POTENZIAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE
- POSSIBILI SVILUPPI DELLA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE
- MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'
- NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI
- RAZIONALIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI PRIMARIE
- ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO IN PROGETTO
- VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE DI VICINATO
- PROPOSTA DI RECEPIMENTO NEI PROGETTI DI RECUPERO AMBIENTALE DELL'ATE

VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

- VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI DI FRUIZIONE PAESISTICA
- PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE: - PLIS del fiume Po
- TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI SISTEMI ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO (VEDI TAV. 1,23 "ASPETTI PAESISTICO-AMBIENTALI")

TAV. 1,23

COMUNE DI
CERVESINA
PROVINCIA DI PAVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n. _____ in data _____

CONSULENZE
Studio associato Phytosfera (VAS)
Dott. Geol. Adriano Zorzi (geologia)
Lardera & Associati (acustica)
Studio Anzini (commercio)

COLLABORATORI
Dott. Ing. Gianluca Damo
Dott. Arch. Alessia Ferraresi
Dott. In Arch. Daniela Mallini

Il Sindaco
Rag. DANIELE FUSO

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. GABRIELE MERLI

L'Assessore all'Urbanistica
NINO MANCINI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

Il Sindaco
Rag. DANIELE FUSO

L'Assessore all'Urbanistica
NINO MANCINI

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. GABRIELE MERLI

Il progettista
Dott. Arch. LUIGI BARIANI

DATA

OGGETTO DETERMINAZIONI DI PIANO

TITOLO AZIONI STRATEGICHE DI PIANO: VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON I VINCOLI E LE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA. Modificata in accoglimento delle osservazioni pervenute e/o in recepimento delle richieste di adeguamento da parte degli Enti competenti

scala 1: 10.000

TAVOLA

1.27

SETTEMBRE 2012

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI - VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA - TEL. _ 0383.365225

DOCUMENTO DI PIANO

D.d.P.