

**UNIONE MICROPOLIS  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**DETERMINAZIONE N.24 IN DATA 22.09.2021  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO  
IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE  
DELLA "RSA PAOLO BECCARIA" IN COMUNE DI  
CERVESINA  
CIG 89138662ED**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 9/11/2019 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in Comune di Cervesina" con cui l'Amministrazione ha stabilito di affidare in concessione la gestione della RSA Comunale Paolo Beccaria ed ha a tal fine nominato quale RUP il Responsabile dell'Area Tecnico, geom. Gabriele Merli, dandogli mandato di dare corso alla procedura per l'affidamento della predetta struttura;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 30/07/2020 avente ad oggetto "Nuove determinazioni in ordine all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in Comune di Cervesina. Approvazione elenco opere ed indirizzi relativi alla progettazione" con cui è stato dato mandato al RUP di affidare gli incarichi di progettazione e di direzione dei lavori individuati dalla relazione allegata alla stessa deliberazione. In tale contesto sono state altresì stanziare le somme necessarie per provvedere alle spese di gara e di progettazione e si è dato atto del fatto che esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario della concessione;

RICHIAMATE le determinazioni nn 44-45-46 del 02.12.2020 di conferimento degli incarichi tecnici concernenti la progettazione dei seguenti lavori OPERE DI ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA COMPONENTE EDILE-ARCHITETTONICA, OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMO-IDRAULICI, OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

DATO ATTO che in data 15.06.2021 Prot.1522, in data 21.05.2021 Prot.1594 e in data 19.05.2021 Prot.1577 sono stati trasmessi rispettivamente i seguenti progetti OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA COMPONENTE EDILE-ARCHITETTONICA, OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMO-IDRAULICI, OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 15.06.2021, avente ad oggetto "Affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. Paolo Beccaria in Comune di Cervesina. Approvazione delle progettazioni" sono stati approvati i progetti relativi a: manutenzione straordinaria e ordinaria della componente edile-architettonica della RSA Paolo Beccaria; manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termico, idrico e di condizionamento, stesura APE e direzione lavori, sicurezza, verifiche e collaudi della componente edile-architettonica della RSA Paolo Beccaria; manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto

elettrico della RSA Paolo Beccaria. In tale contesto è stato ribadito che l'approvazione e relativa validazione della progettazione sono finalizzate all'inserimento della progettazione nel capitolato della procedura di affidamento della RSA Paolo Beccaria e che la realizzazione di quanto previsto dalle predette progettazioni sarà a totale carico della concessionaria della RSA Paolo Beccaria;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17.09.2021, avente ad oggetto "Affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. Paolo Beccaria in Comune di Cervesina. Approvazione documentazione relativa alla procedura di affidamento" è stata approvata la documentazione di gara e in particolare:

- **Progetto** ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprendente i seguenti documenti: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (di seguito Capitolato); Piano Economico Finanziario; Schema di contratto;
- **Bando** di gara;
- **Disciplinare** di gara;
- **Allegato 1) – Domanda di Partecipazione (Allegato 1/A Modulo "Domanda di partecipazione impresa singola" – Allegato 1/B Modulo "Domanda di partecipazione consorzi di cooperative (anche sociali), consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili" – Allegato 1/C Modulo "Domanda di partecipazione raggruppamenti temporanei (RTI), consorzi ordinari, GEIE" – Allegato 1/D Modulo "Domanda di partecipazione rete di imprese")**
- **Allegato 2) – DGUE "Documento di Gara Unico Europeo"**
- **Allegato 3) – Modulo "Dichiarazione Impresa Ausiliaria"**
- **Allegato 4) – Modulo "Dichiarazioni Integrative"**
- **Allegato 5) – Modulo "Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie"**
- **Allegato 6) – Modulo "Dichiarazione rete di imprese"**
- **Allegato 7) – "Patto di integrità avente ad oggetto l'affidamento della concessione della gestione della RSA "Paolo Beccaria" predisposto dall'Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana ai sensi di quanto previsto dall'art.1, c.17 della L. n.190/2012**
- **Allegato 8) – Modulo Richiesta Effettuazione Sopralluogo**
- **Allegato 9) – Modulo Offerta Tecnica**
- **Allegato 10) – Tabella "Elenco del personale in servizio";**
- **Allegato 11) – Modulo "Offerta Economica"**
- **Allegato 12) – "Codice di comportamento dell'Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana" adottato con Deliberazione di Giunta n. 19 del 27/03/2021 dell'Unione cui aderisce il comune di Cervesina, ente proprietario degli immobili oggetto della concessione,**

DATO ATTO che fanno parte della documentazione di gara anche il "Codice di comportamento dell'Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana" adottato con Deliberazione di Giunta n. 19 del 27/03/2021 dell'Unione cui aderisce il comune di Cervesina, nonché il patto di integrità predisposto dall'Unione Micropolis ai sensi dell'art. 1, c. 17, della L. n. 190/2012 per l'affidamento della concessione della gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria"

CONSIDERATO che il contratto di concessione persegue il fine di garantire la migliore gestione della struttura residenziale per anziani; in relazione a tale esigenza i requisiti professionali, tecnici ed economici richiesti per la partecipazione alla procedura sono stati articolati in modo tale da assicurare la massima professionalità dell'operatore che verrà selezionato in esito alla procedura. Inoltre, lo schema della concessione consente di ottenere la realizzazione delle opere di manutenzione previste dal progetto, poste a carico del concessionario e da questi ammortizzate nel corso della gestione. L'esternalizzazione del servizio di assistenza è inoltre, necessario, in quanto il

Comune non è dotato né del personale, né delle risorse necessarie a gestire in proprio la struttura. In tale contesto, sono essenziali le clausole del disciplinare che stabiliscono i requisiti di partecipazione e le modalità di valutazione delle offerte, che rispondono ai criteri premiali approvati dalla Giunta Comunale;

RITENUTO di dover indire la procedura di gara per l'affidamento della gestione decennale (con possibilità di proroga quinquennale) della R.S.A. Paolo Beccaria in Comune di Cervesina, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95, d.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), per un valore stimato complessivo pari a euro 45.000.000,00.

DATO ATTO che il CIG relativo alla procedura è il seguente: 89138662ED

RILEVATO che la procedura di selezione del concessionario verrà gestita dalla centrale unica di committenza istituita presso l'Unione Micropolis, che potrà apportare alla documentazione di gara le modifiche di dettaglio a carattere formale ritenute necessarie per la corretta e celere attivazione della procedura

RILEVATO che il contributo ANAC relativo alla stazione appaltante, quantificato come da delibera ANAC n. 1197 del 18.12.2019, è pari a euro 800,00

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 30.07.2020 sono state impegnate le spese di procedura ivi incluso l'anticipo per spese di pubblicazione;

VISTI gli artt. 164 e ss, d.lgs. 50/2016

VISTO il conferimento funzioni di gestione servizio tecnico 1 del 18.05.2019;

VISTI gli artt. 107 e 192, d.lgs. 267/2000

## **DETERMINA**

1. **di indire** la procedura di affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. "Paolo Beccaria" in Comune di Cervesina mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95, d.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
2. **di dare atto** che il valore stimato complessivo della concessione è pari a euro 45.000.000,00 per i 15 anni di durata del contratto (10 anni + eventuali ulteriori 5);
3. **di approvare**, ai fini della celebrazione della procedura di gara, la seguente documentazione, che è parte integrante del presente atto:
  - **Progetto** ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprendente i seguenti documenti: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (di seguito Capitolato); Piano Economico Finanziario; Schema di contratto;
  - **Bando** di gara;
  - **Disciplinare** di gara;
  - **Allegato 1) – Domanda di Partecipazione (Allegato 1/A Modulo "Domanda di partecipazione impresa singola" – Allegato 1/B Modulo "Domanda di partecipazione consorzi di cooperative (anche sociali), consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili" –**

**Allegato 1/C** Modulo “Domanda di partecipazione raggruppamenti temporanei (RTI), consorzi ordinari, GEIE” – **Allegato 1/D** Modulo “Domanda di partecipazione rete di imprese”)

- **Allegato 2)** – DGUE “**Documento di Gara Unico Europeo**”
  - **Allegato 3)** – Modulo “Dichiarazione Impresa Ausiliaria”
  - **Allegato 4)** – Modulo “Dichiarazioni Integrative”
  - **Allegato 5)** – Modulo “Dichiarazione Raggruppamenti Temporanei (RTI), Consorzi ordinari, Geie”
  - **Allegato 6)** – Modulo “Dichiarazione rete di imprese”
  - **Allegato 7)** – “Patto di integrità avente ad oggetto l’affidamento della concessione della gestione della RSA “Paolo Beccaria” predisposto dall’Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana ai sensi di quanto previsto dall’art.1, c.17 della L. n.190/2012
  - **Allegato 8)** – Modulo Richiesta Effettuazione Sopralluogo
  - **Allegato 9)** – Modulo Offerta Tecnica
  - **Allegato 10)** – Tabella “Elenco del personale in servizio”;
  - **Allegato 11)** – Modulo “Offerta Economica”;
  - **Allegato 12)** – “Codice di comportamento dell’Unione Micropolis costituita dai Comuni di Cervesina e Pancarana” adottato con Deliberazione di Giunta n. 19 del 27/03/2021 dell’Unione cui aderisce il comune di Cervesina, ente proprietario
4. **di dare atto** che la procedura di gara verrà gestita dalla centrale di committenza istituita presso l’Unione Micropolis, presso la quale verranno trasmessi gli atti di gara;
5. **di autorizzare** la centrale di committenza ad apportare alla documentazione di gara le modifiche di dettaglio a carattere formale ritenute necessarie per la corretta e celere attivazione della procedura;
6. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il geom. Gabriele Merli, Responsabile dell’Area Tecnica;
7. **dato atto che** l’appalto è a cura dell’Unione Micropolis e per tanto per il CIG verrà fatta la migrazione, facendo presente che si impegna sul c.c.
8. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all’Albo pretorio online del Comune di Cervesina.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Geom. Gabriele Merli

**SETTORE FINANZIARIO** Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151 D.Lgs. 267/2000.

Cervesina, 22.09.2021

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Giorgia Brameri